

L'Entreprise

# L'Entreprise

LA VIE CÔTÉ BUSINESS

Nouveau

février 2009

www.lentreprise.com n° 275 - 3,50 €

Spécial

# Dijon

Inauguré en 1998, l'auditorium de Dijon est, par son acoustique, l'une des plus belles salles de concert d'Europe.

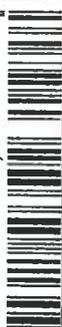
● Les entreprises qui bougent

● Les lieux où il faut être

● La success story : Salaisons dijonnaises

EXPRESS ROULARTA

03115 - 275 - F. 3,50 €



DOSSIER  
Vendre

SPÉCIAL >

# Ils font bouger la région

VALEURS À SUIVRE

Se mettre à son compte, beaucoup en rêvent. L'Entreprise a repéré six jeunes créateurs qui ont exploité de nouveaux filons.

## Maisons écologiques ARK Construction

Rien n'a été facile pour Ali et Rachid Kaouch, fondateurs en 2007 du bureau d'études ARK Construction (Chenôve). Les deux frères, franco-marocains, ne comptent pas les promesses non tenues, les propos racistes déguisés et l'impossibilité au départ de se faire assurer. Mais l'envie d'affirmer leurs compétences – Ali est ingénieur en génie civil et Rachid titulaire d'une licence d'acheteur – dans la construc-



Ali et Rachid Kaouch, cogérants

tion de maisons écologiques à très basse consommation d'énergie, voire passives, a été la plus forte. En mars 2008, leur premier contrat débloque une situation financière très difficile. Depuis, les jeunes gens gagnent par le bouche-à-oreille une clientèle de particuliers et de promoteurs. « Nos solutions techniques privilégient le meilleur rapport qualité-prix

en recourant souvent à des matériaux traditionnels mais bien utilisés », explique Ali. Un savoir-faire récompensé au concours Talents des cités 2008.

■ Effectifs : 2 salariés

■ Chiffre d'affaires prévisionnel 2009 : 70 000 euros

■ [www.ark-maitredoeuvre.fr](http://www.ark-maitredoeuvre.fr)

## Centre d'affaires Le Vermont

Evelyne Bruillot, propriétaire et gestionnaire du centre d'affaires Le Vermont, à Fontaine-lès-Dijon, veille sur ses locataires comme une mère poule sur ses poussins. Personne ne doit manquer de rien.

« Je privilégie l'accueil de créateurs d'entreprise », assure cette femme au



Evelyne Bruillot

dynamisme communicatif, qui prodigue ses conseils avisés en matière de gestion. Le Vermont propose, sur 1 800 m<sup>2</sup>, 30 petites surfaces, sans services communs, mais avec des prestations facturées. Les loyers peu chers, l'ambiance décontractée en font un endroit recherché. En témoigne une liste d'attente pléthorique. Rien n'a pourtant été facile en 2004, lorsque

Evelyne Bruillot, ancienne éditrice et longtemps employée d'une DASS, a acheté le bâtiment. « On fait peu confiance aux femmes et j'ai dû prouver à mon banquier que l'immeuble valait bien plus que le prêt qu'il consentait », confesse-t-elle. D'où son idée, lorsqu'elle revendra Le Vermont, de se lancer dans le micro-crédit pour les femmes des cités.

■ Effectifs : 2 salariés à temps partiel

■ Chiffre d'affaires 2008 (prévisionnel) : 140 000 euros

édition 21

# écodocs



Hebdomadaire d'informations économiques de Côte-d'Or et de Saône-et-Loire - 11 novembre 2016 - N° 604 3192 - Prix : 1€50  
HABILITÉ À PUBLIER DES ANNONCES LÉGALES DANS LE DÉPARTEMENT DE LA CÔTE-D'OR

56638



**MANAGER de la semaine**  
**Samuel Gauthier**  
dirigeant de la société Sport Comm



**QUESTIONS À**  
**Mahrez Abassi**  
président du Tribunal de grande instance de Mâcon

**APIDIS À DIJON**  
**LE MIEL, UNE HISTOIRE DE FAMILLE DEPUIS 1890**



**MOIS DE L'INNOVATION**  
**Un forum d'idées sur l'industrie du futur porté par Kelle Fabrik**



## LE VERMONT, un centre d'affaires familial

Repris en 2002 puis réaménagé en centre d'affaires, Le Vermont, situé rue de la Grande-Fin à Fontaine-lès-Dijon, accueille aujourd'hui une vingtaine de TPE. Rencontre avec Evelyne Bruillot, la maîtresse des lieux.

Escortée de son chien, Mademoiselle Anisette, un carlin, Evelyne Bruillot nous entraîne dans une visite exhaustive du centre. Le site comprend trente bureaux et deux appartements, dont celui de la propriétaire. Récemment rénové dans un style moderne et chaleureux, il héberge toutes sortes de professionnels : psychologue, sophrologue, cabinet de recouvrement, bureau d'études... et bien sûr la maison d'édition de son conjoint.

### L'âme d'une créatrice

Ce centre d'affaires est loin d'être la première réalisation d'Evelyne Bruillot. Après quelques années passées dans l'administration, elle s'oriente avec son mari dans l'édition de presse : « Je suis une créative. J'ai lancé plusieurs publications. »

Fin 2003, Evelyne Bruillot laisse momentanément son rôle d'éditrice pour se consacrer à la gestion du Vermont, bâtiment que le couple vient d'acquérir pour héberger les locaux de son entreprise, jusque-là implantée à Savigny-lès-Beaune.

### 1 800 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux

Au moment de l'achat, le lieu tient plus du hangar que du centre d'affaires. Evelyne Bruillot fait des plans, monte des cloisons, conçoit des espaces lumineux et accueillants.

Après trois ans de travaux, elle commence à louer les premiers bureaux. Et, fin 2008, la gérante décide d'aménager sur place un grand appartement pour s'y installer avec son mari. Le but est d'être au plus près de leur lieu de travail respectif et de pouvoir s'investir plus facilement dans la gestion du bâtiment.

C'est à cette époque qu'elle entame la réfection des parties communes : couloirs, toilettes, sous-sol... qu'elle entreprend seule !



Evelyne Bruillot a créé fin 2003 ce centre d'affaires cossu.  
© CHRISTOPHE REMONDIÈRE

« J'ai fait la peinture, les sols... A l'époque je n'ai pas fait le placo mais, aujourd'hui, je peux le monter moi-même. » Elle s'occupe également des espaces verts, monte des murs, les crépis... Rien ne l'arrête : « Ce que j'aime dans les travaux, c'est qu'on voit le résultat tout de suite, c'est concret. »

Au final, onze ans auront été nécessaires pour transformer les 1 800 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux et leur donner leur visage actuel.

### Un espace dédié aux TPE

Même si le bâtiment le permet, Evelyne Bruillot ne souhaite pas louer de grandes surfaces : « Le centre héberge de petites entités. J'adore cet esprit de création d'entreprise. Il y a une énergie très stimulante. »

La gérante, qui a pratiqué le triathlon et couru des semi-marathons, partage avec les

créateurs d'entreprise un certain goût pour le dépassement de soi et l'adrénaline : « Il faut beaucoup travailler, ce n'est pas facile, mais, quand on a la chance de monter sa propre structure, c'est une satisfaction personnelle. Si, en plus, on peut vivre de son projet, c'est extraordinaire. »

Sur les vingt-trois locataires, six sont spécialisés dans le bien-être : « Le bâtiment est agréable, lumineux et se prête bien à ce type d'activités », déclare Evelyne Bruillot, qui tient à développer le côté humain du centre. « Je m'applique à avoir une vraie relation avec mes locataires. S'ils ont besoin de quelque chose, j'essaie de les aider. » D'ailleurs, certains sont là depuis dix ans. Une preuve supplémentaire que Le Vermont est un endroit où il fait bon travailler. ■

A gauche. Une cuisine spacieuse est à la disposition des locataires.

Ci-contre. Le bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup> offre un espace lumineux et accueillant.

© CHRISTOPHE REMONDIÈRE

**LE CHOIX CGPME**  
[www.cgpme-cotedor.com](http://www.cgpme-cotedor.com)

« Parce que c'est une structure qui s'adresse aux petites entreprises... »